



CPHR

CONSERVATOIRE DU PATRIMOINE
HOSPITALIER DE RENNES

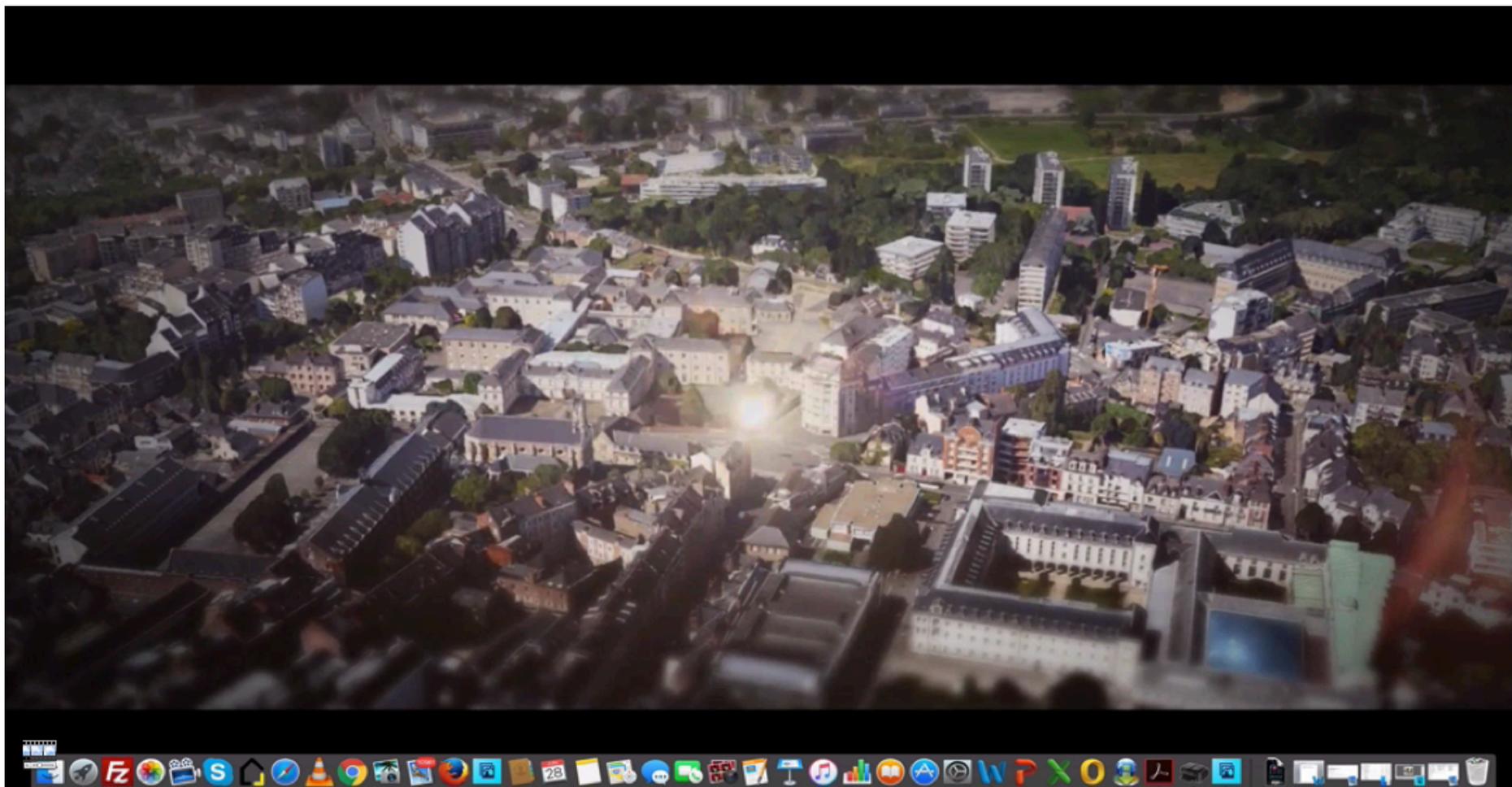
Une mémoire pour l'Avenir !

Impacts du projet de cession de l'Hôtel-Dieu sur les organisations et le fonctionnement du CPHR

Le CPH-R est hébergé à l'Hôtel-Dieu

- **Un siège social et une base opérationnelle** (351 m² HO)
- **Dans un environnement bénéfique**
 - *historique et central*
 - *spacieux et hospitalier*
- **Par convention de mise à disposition de locaux** (sept. 2011)
 - *à titre gracieux (toutes charges comprises)*
 - *mais précaire (préavis de 3 mois)*
- **Le CHU poursuit sa démarche de valorisation du site**
 - *une bien vieille histoire...*
 - *accompagné par l'ANAP*

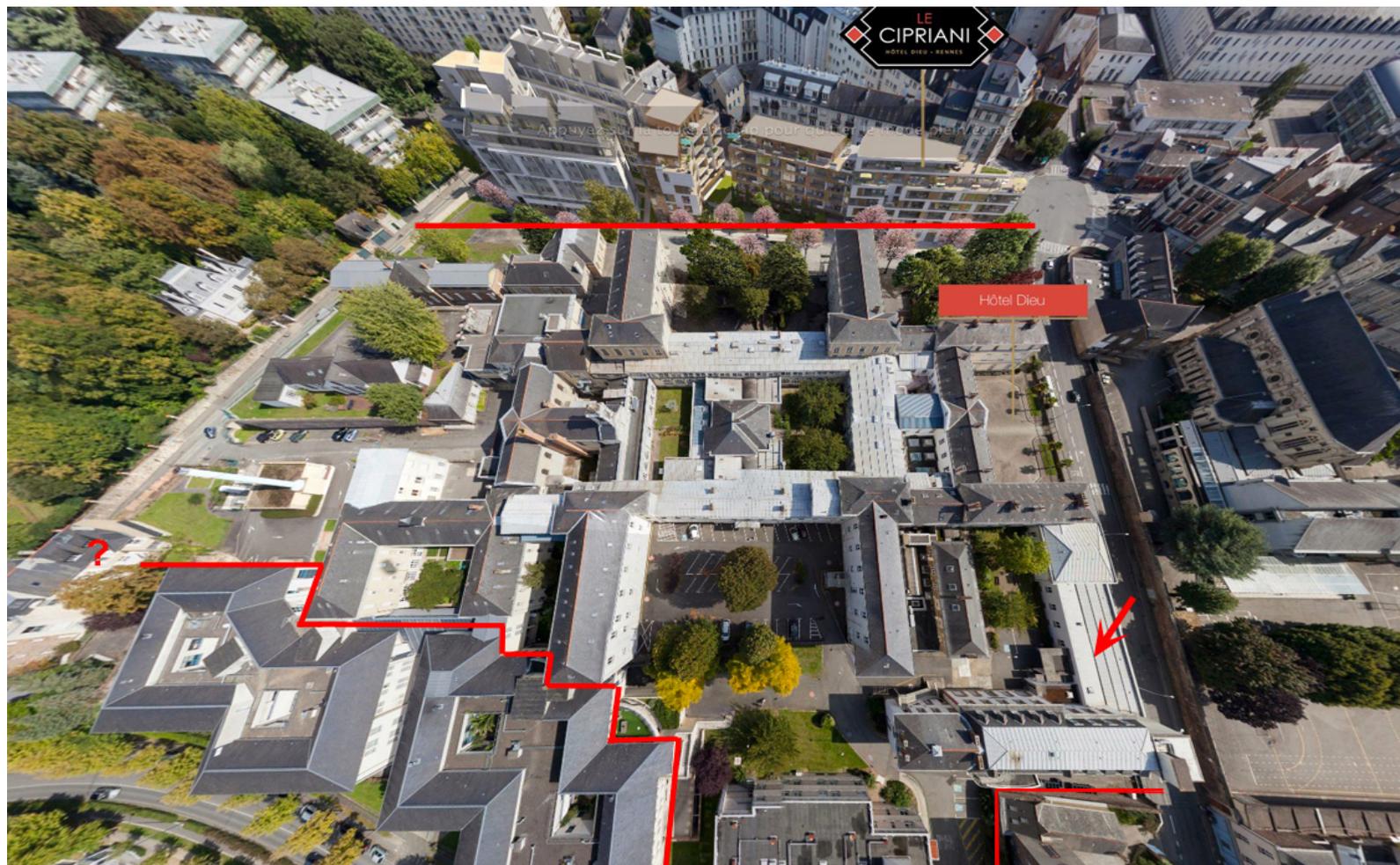
Acte I : la vente de l'îlot de la Cochardière



Acte I : la vente de l'îlot de la Cochardière



Acte II : le portage foncier de la friche



Acte II : le portage foncier de la friche

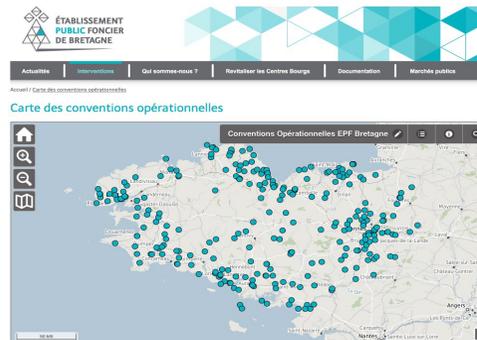
Qu'est-ce-que-c'est-que-ça-que-c'est ?

C'est une technique administrative qui permet de faire financer et gérer par un organisme extérieur tout ou partie des dépenses d'acquisition des terrains nécessaires à la réalisation d'une opération sur une durée relativement longue.

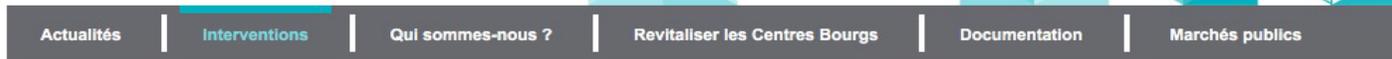
L'Etablissement Public Foncier de Bretagne assure :

- *une ingénierie de projet*
- *du portage foncier*
- *des travaux de requalification foncière*

Une convention cadre - des conventions opérationnelles



Acte II : le portage foncier de la friche



Accueil / Carte des conventions opérationnelles

Carte des conventions opérationnelles



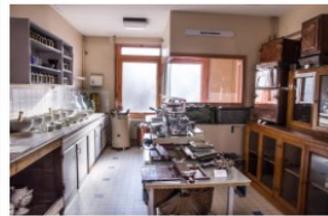
Une équation à beaucoup d'inconnues puisque tout ou presque est permis

Mais que va devenir le CPHR ?...

- **Des spécificités à considérer**
 - La propriété des collections
 - Un fonctionnement bénévole intégral (valorisé 38.000 €)
 - Une contribution volontaire déterminante (CHU : 41.000 €)
- **A la croisée des chemins**



Des idées à faire valoir



Des idées à faire valoir

- **En référence au projet associatif**
 - *garantir l'animation de la vie associative*
 - *garantir le travail sur les collections*
 - *garantir l'unicité des lieux de conservation et d'entretien*
- **Des hypothèses de localisation**
 - *pas de solution (exit le CPHR)*
 - *une relocalisation (où ça ?)*
 - *Une localisation à l'Hôtel-Dieu (surfaces ?)*
- **De quoi s'inspirer**
 - *En France*
 - *À l'étranger*

Des appréhensions de court terme

- **Le support logistique**
 - *locaux - entretien – fluides*
 - *réseau - sécurité des biens et des personnes...*
- **Le support financier**



De nouvelles marques de reconnaissance

- *Le prix de la Société française d'histoire des hôpitaux*
- *Le soutien de l'Espace des sciences*
- *La participation au conseil local du patrimoine de la ville de Rennes*



Une municipalité plutôt bienveillante

- **Une visite du premier adjoint à la Maire de Rennes**, le 30 mars 2016
 - *Suite à la visite de la Maire de Rennes, le 4 juin 2015*
 - *Suite à notre rendez-vous du 13 janvier 2016 à l'Hôtel de ville*

 **Sébastien Sémeril**
@semeril Abonné

Hotel Dieu #Rennes visite à suivre #teamarchi



RETWEETS 10 J'AIME 5



22:16 - 1 mars 2016

De bonnes raisons d'espérer ?...

Quelques échos de la rencontre vec la Directrice générale du CHU

le 31 mai 2016



- *OK pour concourir à la pérennité du CPHR*
- *OK pour une lecture/appréciation du projet associatif*
- *OK pour ne pas faire jouer brutalement la clause de préavis*
- *OK pour une convention de partenariat plus générale*
- *OK pour une attention spécifique dans l'opération de cession*
- *OK pour une intervention en Commission médicale d'établissement*
- *OK pour une intégration dans le projet culturel du CHU*

Le meilleur moyen de réaliser l'impossible
n'est-il pas de commencer par croire que c'est possible ?...

